

studio **LOKO**

Aleja Niepodległości 799a, 81-810 Sopot, POLAND/
Tel.+48502517079,+48502778272/studioloko@studioloko.pl/www.studioloko.pl

OFERTA I CENNIK USŁUG

Praca nad wykonaniem kompleksowego projektu wnętrza składa się z etapów i trwa od kilku do kilkunastu tygodni (w zależności od skomplikowania projektu oraz wielkości projektowanej powierzchni).

Na spotkaniu zapoznawczym omówione zostają ogólne wytyczne projektu, oparte na sugestiach Inwestora połączone z propozycjami Projektanta, środki finansowe jakimi dysponuje Inwestor oraz terminy. Projektanci LOKO przedstawia ofertę na wykonanie projektu wnętrza oraz wyszczególnienie usług wchodzących w proponowaną cenę wraz z harmonogramem harmonogram prac.

I KONSULTACJE I DORADZTWO W ZAKRESIE ARANŻACJI WNĘTRZA PRYWATNEGO LUB KOMERCYJNEGO

cena: 300 zł / godz. netto (w biurze)

Inwestor zadaje pytania Projektantowi na temat aranżacji wnętrz. Bazujemy na zwymiarowanych rzutach pomieszczeń. Wszystkie wykonane rysunki podczas trwania spotkania wydane są Inwestorowi.

I PROJEKT KONCEPCYJNY

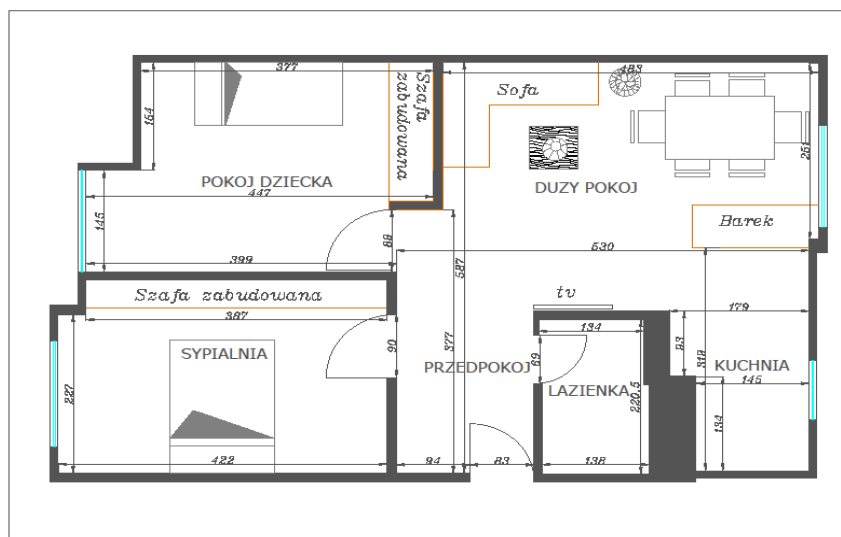
cena: 60 zł / m² netto

1. Lista pytań do Inwestora

Inwestor otrzymuje od Architekta pytania dotyczące najważniejszych wymagań jakościowych, ilościowych i funkcjonalnych, na które odpowiada.

2. Projekt funkcjonalny

Na bazie zebranych informacji Projektant wykonuje projekt funkcjonalny w formie rzutów 2D, który obejmuje: rozplanowanie nowych ścian działowych z wymiarami, wskazanie istniejących do wyburzenia; określenie powierzchni do pracy, przechowywanie (garderoby do zabudowy, regały, szafki wolnostojące); rozplanowanie mebli, urządzeń w poszczególnych pomieszczeniach; wizyta na budowie.



3. Koncepcja stylu wnętrza/ MoodBoards

Etap obejmuje przygotowanie jednej koncepcji na aranżację wnętrza w formie planszy Moodboard bazując na zdjęciach inspiracyjnych, które będą podstawą do opracowania Projektu, w tym:

- Elementy stałe: Wybór podłóg- konkretne materiały wykończeniowe, wymagania jakościowe i wizualne, materiały wykończeniowe okien, drzwi, schodów, szklanych ścianek, wnęk ściennych, dobór mebli stałych (zabudowa) i ruchomych
- Materiały wykończeniowe mebli, tapicerki na sofy, pufy, łóżka,
- Sprzęt AGD - wybór konkretnych modeli,
- Łazienki -wybór ceramiki i armatury, dekoracje i akcesoria,
- Kuchnia -wybór wykończenia frontów, blatów, uchwytów,
- Jadalnia, Salon, Korytarze, Sypialnie, Pokoje dziecięce -rozwiązania na meble tv, rozwiązania kolorystyczne i materiałowe, oświetlenie

Powyższe materiały klient otrzymuje w formie Plansz Moodboards, wg poniższych przykładów, oraz w wordzie





II Projekt wykonawczy

cena: 120 zł / m² netto

Zawiera rysunki, na których ekipa remontowa powinna wzorować się podczas wykonywania prac związanych z wykończeniem wnętrza. Klienci otrzymują również wizualizacje trójwymiarowe pomieszczeń oraz projekty mebli pod zabudowę.

Ten typ usługi dzielimy na etapy:

projekt koncepcyjny (lista pytań do inwestora, projekt funkcjonalny, moodboards)
rozrysowanie elementów stolarki wraz z doбором materiałów
wizualizacje 3D pomieszczeń

Projekt podłóg z cokołami we wszystkich pomieszczeniach- rzuty płaskie podłóg (gresy, kamień, deska podłogowa itp.) wraz z konkretnymi rozwiązaniami materiałowymi i kolorystycznymi, układ, rozmieszczenie,

Projekt sufitów - rzuty sufitów podwieszanych, otworów dekoracyjnych, detali, sztukaterii, ramp, karniszy,

Projekt aranżacji meblowej - układ mebli w pomieszczeniach, określenie wielkości, gabarytów, Projekty mebli do zabudowy (kuchnia, garderoba, meble łazienkowe, szafy) lub wolnostojących na zamówienie (stoliki kawowe, szafki telewizyjne),

Dobór opraw świetlnych sufitowych, ściennych, LED, miejscowych, wolnostojących,

Wybór drzwi wewnętrznych oraz szklanych ścianek działowych i prysznicowych,

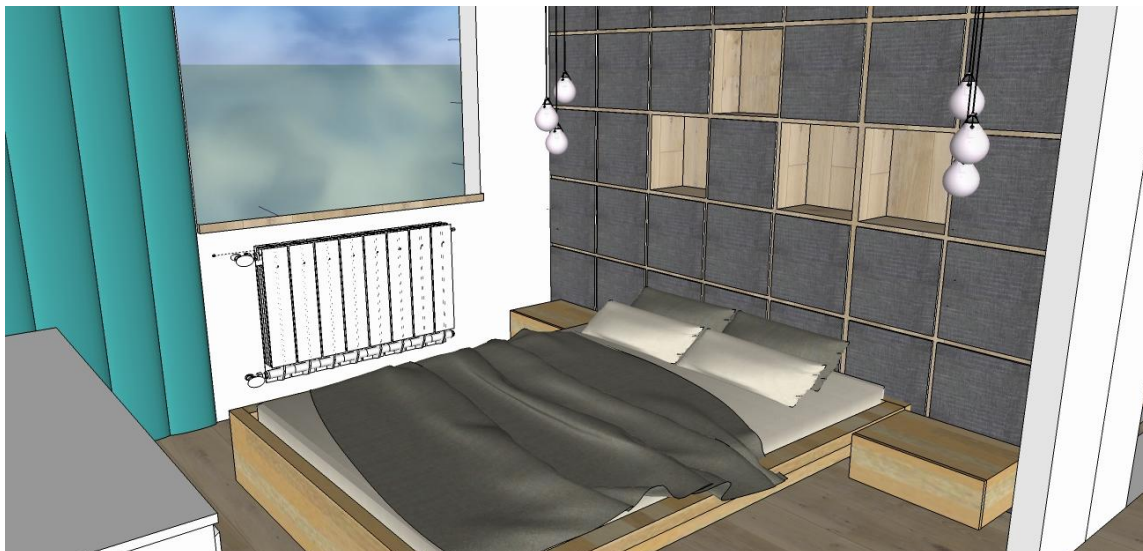
Lista elementów wyposażenia zawartych w Projekcie: armatura, ceramika, zlewozmywak kuchenny, baterie łazienkowe, sprzęt AGD, oświetlenie, dekoracje, farby, podłogi, sztukaterie.

wykonanie rysunków dla ekipy niezbędnych do przeprowadzenia remontu

sporządzenie szacunkowego kosztorysu

W pakiecie jest 10 godzin spotkań w biurze lub na zakupach - do wyboru przez klienta.

OPCJONALNIE: wykonanie projektu mebla przez wykwalifikowanego konstruktora, wraz z opisem i specyfikacją techniczną - wycena indywidualna.



Opcjonalnie wizualizacje fotorealistyczne (wycena indywidualna)



Do tej wersji dołączamy również projekty mebli pod zabudowę.
Czas realizacji ok. 8 tygodni.

III Projekt wykonawczy z nadzorem ekipy budowlanej

mieszkanie pod klucz 180 zł netto / m²

Projekt z nadzorem to najczęściej wybierana opcja, gdyż :

Uwalnia Państwa od problemów związanych z remontem. Studioloko przejmujemy na siebie koordynowanie ekipy budowlanej i nadzoruje ich prace. Współpracujemy z naszymi wykonawcami od lat.

Do naszych obowiązków należy dopilnowanie, aby prace zrealizowane były precyzyjnie i na czas. Państwo mogą przyjechać do gotowego mieszkania, nie muszą codziennie wpuszczać ekipy i pilnować o której wyjdą z budowy.

Często ten typ usługi jest zwany 'mieszaniem pod klucz'

Co zyskują Państwo decydując się na taki typ usługi:

- Oszczędność czasu jaki niewątpliwie trzeba poświęcić na znalezienie i nadzorowanie ekipy.
- Oszczędność czasu i pieniędzy – nie muszą Państwo robić zakupów, wszystko scalamy i organizujemy we własnym zakresie.

Realizacje wykonawców, z którymi współpracujemy dostępne są na naszej stronie internetowej www.studioloko.pl.

Dodatkowo jeśli zdecydują się Państwo na realizację projektów mebli w naszej stolarni i tapicerni gwarantujemy nie tylko konkurencyjne ceny, ale również pełen nadzór nad pracami naszego podwykonawcy. Jego realizacje widoczne są na www.studioloko.pl. Czas realizacji w tym przypadku uzależniony jest od postępu prac budowlanych.

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO WSPÓŁPRACY



Beata Kwiatkowska
Joanna Real-Studzińska
www.studioloko.pl